



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Na poslovni broj: St-1864/2018

Povjerenik predstečajne nagodbe
Nikola Remenar
Gajeva ulica 57
10000 Zagreb

Naš znak: RBA06/239560 / ID: 1068892

Pravna stvar: *predstečajni postupak nad ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o., Josipa Lončara 2 c, Zagreb, OIB: 29315506757*

Vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367

Raniji vjerovnik: Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb, OIB: 53056966535

Dužnik : ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o., Josipa Lončara 2 c, Zagreb
OIB: 29315506757

PODNEŠAK

kojim novi vjerovnik
navodi i predlaže kako slijedi
radi: ustupa tražbine

dvostruko
prilozi

- I. Društvo B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367 (dalje u tekstu: B2 KAPITAL d.o.o.) ovim putem obavještava sud i povjerenika predstečajne nagodbe da je kao cesionar s društvom Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb, OIB: 53056966535, (dalje u tekstu: Raiffeisenbank Austria d.d.), kao cedentom sklopio dana 2. kolovoza 2019. godine Ugovor o prijenosu, na kojem su potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje cedenta i cesionara ovjereni od strane javnog Pere Džankića iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269G, pod posl. brojem OV-6168/2019 dana 8. kolovoza 2019. godine i pod posl. brojem OV-6303/2019 dana 12. kolovoza 2019. godine (dalje u tekstu: Ugovor o prijenosu)

Dokaz: *preslika Ugovora o prijenosu ; u prilogu*

II. Predmetnim Ugovorom o prijenosu društvo Raiffeisenbank Austria d.d., je kao cedent ustupilo društvu B2 KAPITAL d.o.o. svoje nenamirene novčane tražbine prema dužniku ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o., Josipa Lončara 2 c, Zagreb, OIB: 29315506757 (dalje u tekstu: ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o.), i to temeljem sljedećih ugovora:

- Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 od 2. prosinca 2016. godine, **Dodatka br. 1** Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 od 2. prosinca 2016. godine te **Dodatka br. 2** Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 u okvirnom iznosu do 1.500.000,00 EUR (slovima: jedan milijun petsto tisuća eura)

- Ugovora o kreditu br. 16075010130 od 13. prosinca 2016. godine u iznosu od 4.000.000,00 HRK (slovima: četiri milijuna kuna)

- Ugovora o kreditu br. 16075010133 od 19. prosinca 2016. godine u iznosu od 6.000.000,00 HRK (slovima: šest milijuna kuna)

- Ugovora o kreditu br. 17075020060 od 25. travnja 2017. godine u iznosu od 154.000,00 EUR (slovima: sto pedeset četiri tisuće eura)

- Ugovora o kreditu br. 17075020084 od 20. lipnja 2017. godine u iznosu od 390.000,00 EUR (slovima: tristo devedeset tisuća eura)

- Ugovora o kreditu br. 17075020112 od 7. kolovoza 2017. godine u iznosu od 132.000,00 EUR (slovima: sto trideset dvije tisuće eura)

- Ugovora o kreditu br. 17075010056 od 3. kolovoza 2017. godine u iznosu od 830.000,00 HRK (slovima: osamsto trideset tisuća kuna)

Dokaz: *preslika Ugovora o prijenosu ; u prilogu*

III. Predmetnim Ugovorom o prijenosu društvo Raiffeisenbank Austria d.d., je kao cedent ustupilo društvu B2 KAPITAL d.o.o. založna prava, odnosno razlučna prava na sljedećim nekretninama u vlasništvu dužnika ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o., i to:

- na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u **zk.ul.br. 1122 k.o. 999901, Jankomir, zk.č.br. 41/206 k.o. 999901, Jankomir**, u naravi centralno skladište s teretnim liftom i skloništem pop. br. 22837 i dvorište u Samoborskoj ul. br. 6, površine 194 čhv, a koje založno pravo je upisano pod posl. brojem **Z-55933/2016**, temeljem Sporazuma o osiguranju br. 16075810005 02.12.2016, punomoć br. C10/11-1/16 26.10.2016, u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 9,88%, godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja za korist: Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb, OIB: 53056966535 (prijenos zaloga na novog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. izvršen pod posl. brojem: **Z-54220/2019**)

i

- na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, u zk.ul.br. 573 k.o. 337838, Antunovac, zk.č.br. 122, Broj D.L. 4, u naravi Ulica Vinkovačka cesta površine 14640 m², kojeg čini pašnjak, površine 14640 m², a koje založno pravo je upisano pod posl. brojem Z-9531/2016 (Prvenstveni red upisa: Z-9116/2016), temeljem Sporazuma o osiguranju br. 16075810005 02.12.2016, u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, sa zakonskim zateznim kamatama pobliže opisanim u čl. 1. i čl. 3. Sporazuma, te ostalim naknadama i troškovima, za korist: Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb, OIB: 53056966535 (prijenos zalogu na novog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. izvršen pod posl. brojem: Z-8161/2019)

Dokaz: - preslika Ugovora o prijenosu ; u prilogu
 - EOP izvadak za nekretninu zk.ul.br 1122 k.o. Jankomir
 - EOP izvadak za nekretninu zk.ul.br 573 k.o. Antunovac

IV. Predmetnim Ugovorom o prijenosu društvo Raiffeisenbank Austria d.d., je kao cedent ustupilo društvu B2 KAPITAL d.o.o. sljedeće ovršne isprave:

- zadužnicu dužnika ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. od 2. prosinca 2016. godine u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: jedan milijun petsto tisuća eura), ovjerena po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba pod posl. brojem OV-36905/16

i

- Sporazum o osiguranju br. 16075810005 od 2. prosinca 2016. godine, solemniziran dana 2. prosinca 2016. godine kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba pod posl. brojem OV-36903/16

Dokaz: - preslika Ugovora o prijenosu ; u prilogu

V. Slijedom navedenog, ustupom tražbine po gore navedenim ugovorima, B2 KAPITAL d.o.o. je u odnosu na navedene tražbine ušao u pravni položaj svog prednika Raiffeisenbank Austria d.d.

VI. Imajući u vidu sve gore navedeno, novi vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o.

predlaže

da povjerenik predstečajne nagodbe i sud evidentiraju činjenicu ustupa navedenih tražbina i sredstava osiguranja istih sa ranijeg vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb, OIB: na novog vjerovnika društvo B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367

VII. B2 KAPITAL d.o.o. obavještava povjerenika predstečajne nagodbe i sud da transakcijski račun vjerovnika glasi HR922500 0091101401685 te moli da se sva buduća pismena vezana uz ovaj predmet ubuduće dostavljaju novom vjerovniku na adresu: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41.

U Zagrebu, 27. prosinca 2019. godine

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 1

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po:



Anita Cvetko, dipl.iur.



Karolina Matokanović, dipl.iur

UGOVOR O PRIJENOSU

Ovaj Ugovor o prijenosu (u daljnjem tekstu UGOVOR) sklapa se dana 02. kolovoza 2019. godine između:

B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem 080859406, OIB 57509775367, zastupano po predsjedniku uprave Ivanu Mihokoviću i članu uprave Tanji Miljanić Presečki (u daljnjem tekstu CESIONAR),

i

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. sa sjedištem u Zagrebu i poslovnom adresom 10000 Zagreb, Magazinska cesta 69, Republika Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080002366, OIB 53056966535 zastupana po Draženu Markoviću i Danijeli Zrnić, po punomoći br. SPRPN-1/19 ovjerenoj kod javne bilježnice Lucije Popov iz Zagreba dana 31.05.2019. godine pod poslovnim brojem OV-4455/2019 (u daljnjem tekstu CEDENT).

Članak 1.

Budući da su CEDENT i CESIONAR dana 17. srpnja 2019. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji i prijenosu tražbina ovjeren kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba pod poslovnim brojem **OV-5890/2019** dana 17.07.2019. godine i ovjeren kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod poslovnim brojem **OV-8111/2019** dana 17.07.2019. godine (dalje u tekstu: Ugovor o cesiji), temeljem članka 5. gore navedenog Ugovora o cesiji, CEDENT i CESIONAR ovim UGOVOROM ugovaraju sljedeće.

Članak 2.

Ugovorne strane ovime potvrđuju da je na osnovi Ugovora o cesiji CEDENT prenio CESIONARU sljedeća Potraživanja i s njima povezana sredstva osiguranja:

POTRAŽIVANJA:

1. **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja** br. 16075550030 od 02.12.2016. godine, Dodatak br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 od 02.12.2016. godine, te Dodatak br. 2 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 od 14.11.2017. godine, sklopljen između CEDENTA kao Kreditora i ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 kao Dužnika kojim je ugovorom i dodacima istome dužniku ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 odobren okvirni iznos zaduženja do iznosa 1.500.000,00 € u kunskoj protuvrijednosti po tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., odnosno u devizi. Iz navedenog okvira su korišteni sljedeći ugovori:
 - a) Ugovor o kreditu br. 16075010130 od 13.12.2016 godine u iznosu od HRK 4.000.000,00 (slovima: četirimilijuna kuna) zaključen između CEDENTA kao Kreditora i ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 kao Korisnika kredita;
 - b) Ugovor o kreditu br. 16075010133 od 19.12.2016. godine u iznosu od HRK 6.000.000,00 (slovima: šestmilijuna kuna) zaključen između CEDENTA kao Kreditora i ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 kao Korisnika kredita;
 - c) Ugovor o kreditu br. 17075020060 od 25.04.2017. godine u iznosu od 154.000,00 € (slovima: stopedesetčetiristisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan korištenja zaključen između CEDENTA kao Kreditora i ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 kao Korisnika kredita;
 - d) Ugovor o kreditu br. 17075020084 od 20.06.2017. godine u iznosu do 390.000,00 € (slovima: tristodevedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan korištenja zaključen između CEDENTA kao Kreditora i ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 kao Korisnika kredita;
 - e) Ugovor o kreditu br. 17075020112 od 07.08.2017. godine u iznosu do 132.000,00 € (slovima: stotridesetdvijetisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju

- Raiffeisenbank Austria d.d. na dan korištenja zaključen između CEDENTA kao Kreditora i ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 kao Korisnika kredita;
- f) Ugovor o kreditu br. 17075010056 od 03.08.2017. godine u iznosu do HRK 830.000,00 (slovima: osamstotridesettisuća kuna) zaključen između CEDENTA kao Kreditora i ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 kao Korisnika kredita.

SREDSTVA OSIGURANJA:

1. HIPOTEKA

- 1.1. **založno pravo (hipoteka) upisano temeljem Sporazuma o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016. godine u iznosu do 3.000.000,00 €** (slovima: trimilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim sporednim tražbinama, sklopljenog između CEDENTA kao vjerovnika i dužnika ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757, solemniziranog dana 02.12.2016. godine kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-36903/16 i ovršnog dana 23.08.2018. godine, te upisano temeljem:
- a.) Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem **Z-55933/2016** od 05.12.2016. godine na nekretnini u vlasništvu ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 i to:
- **1. Vlasnički dio: 1/1**, na kč.br. 41/206 u naravi **CENTRALNO SKLADIŠTE S TERETNIM LIFTOM I SKLONIŠTEM POP.BR. 22837 I DVORIŠTE U SAMOBORSKOJ UL.BR.6** sveukupne površine 194 čhv sve upisano u zk.ul.br. 1122, k.o. 999901, JANKOMIR kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB;
- b.) Rješenja Općinskog suda u Virovitici pod poslovnim brojem **Z-9531/2016** od 19.12.2016. godine na nekretnini u vlasništvu ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 i to:
- **3. Vlasnički dio: 1/1**, na kč.br. 122, Broj D.L. 4 u naravi **ULICA VINKOVAČKA CESTA** ukupne površine 14640 m2, kojeg čini **PAŠNJAK** površine 14640 m2 sve upisano u zk.ul.br. 573, k.o. 337838, **ANTUNOVAC** kod Općinskog suda u Virovitici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA.

2. ZADUŽNICE:

- 2.1. **Zadužnica Dužnika ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757** izdana dana 02.12.2016. godine u iznosu od 1.500.000,00 € (slovima: milijunpetstotisuća eura) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba dana 02.12.2016. godine pod poslovnim brojem **OV-36905/16**;
- 2.2. **Zadužnica RADIŠIĆ DANIJEL, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14, OIB:32748214262** izdana 14.11.2017. godine u iznosu od 1.500.000,00 € (slovima: jedanmilijunpetstotisuća eura) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba dana 14.11.2017. godine pod poslovnim brojem **OV-32475/17**.

Članak 3.

CEDENT ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog UGOVORA i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja CEDENTA, CESIONAR ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih SREDSTAVA OSIGURANJA u zemljišnim knjigama nadležnih sudova, upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja na pokretninama i pravima kod Financijske Agencije odnosno drugim javnim upisnicima, na ime i u korist CESIONARA.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. hrvatskog Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15), prešla na Cesionara

zajedno s Potraživanjem. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na Cesionara prešla i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Potraživanja, bez obzira jesu li ista izričito navedena u Ugovoru o prodaji i ustupu tražbina ili u ovom Ugovoru.

Članak 5.

Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o cesiji, Cesionar postao nositelj svih (i) hipoteka, založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. hrvatskog Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14) (dalje u tekstu: "Zakon o vlasništvu") te (ii) prava iz zadužnica i bjanko zadužnica opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 214. stavak 4. i člankom 215. stavak 3. hrvatskog Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17).

Članak 6.

CEDENT izričito izjavljuje da CESIONARU ustupa prava iz svih, odnosno svake pojedinačne zadužnice i Rješenja o ovrsi koji se odnose na Potraživanja koja su predmet Ugovora, a koje su navedene u sljedećoj listi:

ime i prezime ili naziv	OIB/ JMBG/ MB	iznos duga	javni bilježnik i mjesto sjedišta j.b. / nadležni Općinski ili Trgovački sud	broj ovjere/ poslovni broj	datum ovjere/ datum izdavanja
Zadužnica ANAMIL d.o.o.	29315506 757	1.500.000,00 €	Javni bilježnik Maroslavac Željka iz Zagreba	OV- 36905/16	02.12.2016.
Zadužnica RADIŠIĆ DANIJEL	32748214 262	1.500.000,00 €	Javni bilježnik Maroslavac Željka iz Zagreba	OV- 32475/17	14.11.2017.

Članak 7.

Bilo kakav spor koji proizlazi iz ovog UGOVORA ili u vezi s njim ili s njegovom povredom, raskidom ili nevaljanosti, konačno će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

Članak 8.

Ugovorne strane će potpisati ovaj UGOVOR u 2 (dva) izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za CESIONARA, te će se napraviti dovoljan broj ovjerenih preslika. Troškove ovjere potpisa snosi CESIONAR.

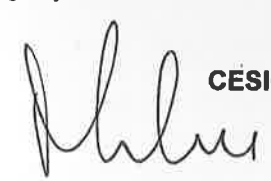
Potpisi ovlaštenih predstavnika ugovornih strana ovjeravaju se kod javnog bilježnika.

CEDENT:


Dražen Marković, po punomoći


Danijela Zrnić, po punomoći

CESIONAR:


Ivan Mihoković, predsjednik uprave


Tanja Miljanić Presečki, član uprave

 **Raiffeisen**
BANK 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

B2 KAPITA!
d.o.o.
ZAGREB

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je stranka:

Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb, Magazinska cesta 69,
zastupano po punomoćniku **DANIJELA ZRNIĆ, OIB 08121072856, ZAPREŠIĆ, ULICA ILIJE**
GREGORIĆA 49, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114217385 PP
ZAPREŠIĆ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u punomoć uprave br. SPRPN-1/19
ovjerena kod javnog bilježnika Lucije Popov, pod posl.br. OV-4455/2019

Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb, Magazinska cesta 69,
zastupano po punomoćniku **DRAŽEN MARKOVIĆ, OIB 98215048655, ZAGREB, DUŽICE 1,** u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113080197 PU Zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u punomoć uprave br. SPRPN-1/19 ovjerena kod javnog bilježnika
Lucije Popov, pod posl.br. OV-4455/2019.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6168/2019

Zagreb, 02.08.2019.



Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, zastupano po predsjedniku uprave **IVAN MIHOKOVIĆ, OIB 88559621783, ZAGREB, DUGOSELSKA ULICA 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112447965 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo zajedno s jednim od članova uprave od 1. studenoga 2018. godine)

B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, zastupano po članu uprave **TANJA MILJANIĆ PRESEČKI, OIB 84880276529, ZAGREB, ULICA FRANE BULIĆA 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111307065 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo zajedno s predsjednikom uprave ili drugim članom uprave od 1. studenoga 2018. godine).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-6303/2019**
Zagreb, 12.08.2019.



Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o prijenosu sklopljen sa Raiffeisenbank Austria d.d. - ovjerena pod brojem OV-6303/2019 dana 12.08.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke: **B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41**, zastupano po predsjedniku uprave **IVAN MIHOKOVIĆ, OIB 88559621783, ZAGREB, DUGOSELSKA ULICA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112447965 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo zajedno s jednim od članova uprave od 1. studenoga 2018. godine) i članu uprave **TANJA MILJANIĆ PRESEČKI, OIB 84880276529, ZAGREB, ULICA FRANE BULIĆA 14**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111307065 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo zajedno s predsjednikom uprave ili drugim članom uprave od 1. studenoga 2018. godine). Izvorna isprava ispisana je mehaničkim sredstvom pisanja, donijela je sa sobom stranka, a ista se, prema tvrdnji stranke, nalazi kod stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 29,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-6304/2019

Zagreb, 12.08.2019.





RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD SREDNJIH I VELIKIH POSLOVNIH SUBJEKATA
Poslovanje sa restrukturiranim klijentima i naplata
10000 ZAGREB, Magazinska 69

Zagreb, 25.07.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

DUŽNIK: **ANAMIL d.o.o.**
OIB: **29315506757**

broj partije **075-56-770229**

STANJE OBVEZA NA DAN 15.07.2019

- glavnica	825,000.00 kn
- redovna kamata	12,897.68 kn
- zatezna kamata	114,291.16 kn
- naknada	0.00 kn
- troškovi	0.00 kn

UKUPNO DUGOVANJE:

952,188.84 kn

NAPOMENA:

Dužnik je dužan podmiriti glavicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirjenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Raiffeisenbank Austria d.d.

007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD SREDNJIH I VELIKIH POSLOVNIH SUBJEKATA
Poslovanje sa restrukturiranim klijentima i naplata
10000 ZAGREB, Magazinska 69

Zagreb, 25.07.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

DUŽNIK: **ANAMIL d.o.o.**
OIB: **29315506757**

broj partije **075-55-760363**

STANJE OBVEZA NA DAN 15.07.2019

- glavnica	1,035,809.05 kn
- redovna kamata	11,444.13 kn
- zatezna kamata	166,990.85 kn
- naknada	0.00 kn
- troškovi	3,272.43 kn

UKUPNO DUGOVANJE:

1,217,516.46 kn

NAPOMENA:

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Raiffeisenbank Austria d.d.

Zrnić
 **Raiffeisen
BANK** 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb



RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD SREDNJIH I VELIKIH POSLOVNIH SUBJEKATA
Poslovanje sa restrukturiranim klijentima i naplata
10000 ZAGREB, Magazinska 69

Zagreb, 25.07.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

DUŽNIK: **ANAMIL d.o.o.**
OIB: **29315506757**

broj partije **075-56-770369**

STANJE OBVEZA NA DAN 15.07.2019

- glavnica	984,588.14 kn
- redovna kamata	16,119.60 kn
- zatezna kamata	127,978.33 kn
- naknada	0.00 kn
- troškovi	0.00 kn

UKUPNO DUGOVANJE:

1,128,686.07 kn

NAPOMENA:

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirjenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Raiffeisenbank Austria d.d.



Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD SREDNJIH I VELIKIH POSLOVNIH SUBJEKATA
Poslovanje sa restrukturiranim klijentima i naplata
10000 ZAGREB, Magazinska 69

Zagreb, 25.07.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

DUŽNIK: **ANAMIL d.o.o.**
OIB: **29315506757**

broj partije **075-56-765845**

STANJE OBVEZA NA DAN 15.07.2019

- glavnica	0.00 kn
- redovna kamata	43,836.91 kn
- zatezna kamata	60,962.86 kn
- naknada	0.00 kn
- troškovi	0.00 kn

UKUPNO DUGOVANJE:

104,799.77 kn

NAPOMENA:

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.


Raiffeisenbank Austria d.d.



RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD SREDNJIH I VELIKIH POSLOVNIH SUBJEKATA
Poslovanje sa restrukturiranim klijentima i naplata
10000 ZAGREB, Magazinska 69

Zagreb, 25.07.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

DUŽNIK: **ANAMIL d.o.o.**
OIB: **29315506757**

broj partije **075-56-746999**

STANJE OBVEZA NA DAN 15.07.2019

- glavnica	0.00 kn
- redovna kamata	13,530.13 kn
- zatezna kamata	80,903.53 kn
- naknada	0.00 kn
- troškovi	0.00 kn

UKUPNO DUGOVANJE:

94,433.66 kn

NAPOMENA:

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirjenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Raiffeisenbank Austria d.d.



Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

007



RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD SREDNJIH I VELIKIH POSLOVNIH SUBJEKATA
Poslovanje sa restrukturiranim klijentima i naplata
10000 ZAGREB, Magazinska 69

Zagreb, 25.07.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

DUŽNIK: **ANAMIL d.o.o.**
OIB: **29315506757**

broj partije **075-56-747812**

STANJE OBVEZA NA DAN 15.07.2019

- glavnica	2,968,624.23 kn
- redovna kamata	22,256.52 kn
- zatezna kamata	470,857.12 kn
- naknada	0.00 kn
- troškovi	17,944.14 kn

UKUPNO DUGOVANJE:

3,479,682.01 kn

NAPOMENA:

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirjenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Raiffeisenbank Austria d.d.

 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD SREDNJIH I VELIKIH POSLOVNIH SUBJEKATA
Poslovanje sa restrukturiranim klijentima i naplata
10000 ZAGREB, Magazinska 69

Zagreb, 25.07.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

DUŽNIK: **ANAMIL d.o.o.**
OIB: **29315506757**

broj partije **6000037895**

STANJE OBVEZA NA DAN 15.07.2019

	0.00 kn
- glavnica	0.00 kn
- redovna kamata	0.00 kn
- zatezna kamata	0.00 kn
- naknada	0.00 kn
- troškovi	0.00 kn

UKUPNO DUGOVANJE: 0.00 kn

NAPOMENA:

Dužnik je dužan podmiriti glavnica uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirjenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Raiffeisenbank Austria d.d.

Eric

[Signature]

PUNOMOĆ br. SPRPN-1/19

Mi, Daniel Mitteregger, OIB:10569346932, član Uprave i Zoran Koščak, OIB:56140407983, član Uprave, kao Uprava Raiffeisenbank Austria d.d., MBS:080002366, OIB:53056966535, Zagreb, Magazinska cesta 69,

o p u n o m o ć u j e m o

1. INES KNAPIĆ, OIB:44788453352, Izvršni direktor poslovanja s restrukturiranim klijentima i naplate
2. DRAŽEN MARKOVIĆ, OIB:98215048655, Direktor naplate potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
3. KORNELIJA TOMICA, OIB:60343170517, Direktor restrukturiranja srednjih i velikih poslovnih subjekata
4. VLATKA MAJETIĆ KOLBABEK, OIB:72249821122, Direktor naplate potraživanja od stanovništva i poduzetništva
5. MILE ČEVID, OIB:04895075883, Regionalni manager naplate potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
6. ANICA KRKLEC, OIB:24690817114, Regionalni manager restrukturiranja srednjih i velikih poslovnih subjekata
7. IVA JEDUT, OIB:88239135809, Regionalni manager restrukturiranja srednjih i velikih poslovnih subjekata
8. ANITA LEGAC, OIB:60622342087, Voditelj prisilne naplate potraživanja od stanovništva u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
9. LIDIJA KRUŠELJ, OIB:32397222105, Voditelj podrške procesu naplate u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
10. LJILJANA ČIČEK, OIB:16768304568, Voditelj naplate potraživanja od poduzetništva u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
11. ANTONIJA MAMIĆ, OIB:81559368995, Voditelj intenzivne naplate u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
12. ANTUN BANDO, OIB:79425652326, Voditelj upravljanja oduzetom imovinom u Poslovanju s restrukturiranim klijentima i naplate
13. MARIJA VRBANIĆ, OIB:15476264068, Glavni referent administrativnih poslova - voditelj tima u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
14. ĐURĐICA VULJAR, OIB:70409597937, Glavni referent prisilne naplate - voditelj tima u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
15. GORDANA JAKLENEC, OIB:85817560556, Glavni referent prisilne naplate - voditelj tima u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
16. BISERKA MIKLENIĆ-NOVAČIĆ, OIB:46647463486, Glavni manager naplate u Naplati potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
17. VLADIMIR PLOH, OIB:91175362214, Glavni manager naplate u Naplati potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
18. DANIJELA ZRNIĆ, OIB:08121072856, Viši manager naplate u Naplati potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
19. IVA PAVKOVIĆ, OIB:41698529271, Glavni voditelj poslovnog odnosa - Voditelj tima u Restrukturiranju srednjih i velikih poslovnih subjekata
20. NIKOLINA ERGARAC, OIB:70260588027, Glavni voditelj poslovnog odnosa u Restrukturiranju srednjih i velikih poslovnih subjekata
21. MIROSLAV ŠIFTER, OIB:10999226638, Glavni voditelj poslovnog odnosa u Restrukturiranju srednjih i velikih poslovnih subjekata

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d., te da u ime i za račun Raiffeisenbank Austria d.d. poduzimaju sljedeće radnje:

Raiffeisenbank Austria d.d. • HR - 10000 Zagreb • Magazinska cesta 69 • Telefon: +385 1 45 66 466 • Fax: +385 1 4811 624 • E-mail: info@rba.hr • Internet: www.rba.hr • Swift: RZBHR2X • Telex: 21137 rbazg rh • Banka je upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080002366 • OIB: 53056966535 • PDV identifikacijski broj (VAT No.): HR53056966535 • Temeljni kapital: 3.621.432.000,00 kuna, uplaćen je u cijelosti, a podijeljen je na 3.621.432 redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 1.000,00 kuna • Članovi Uprave: Michael Georg Müller, Daniel Mitteregger, Višnja Božinović, Liana Keserić, Zoran Koščak, Marko Jurjević, Ivan Žižić • Predsjednik Nadzornog odbora: Andreas Gschwentner • IBAN: HR0624840081000000013 koji se vodi kod Hrvatske narodne banke • Member of the Austrian Raiffeisen Banking Group

da potpisuju ugovore o kreditima, akreditivima, garancijama, jamstvima, okvirnim iznosima zaduženja, depozitima, cesijama, asignacijama, avalima, eskontima mjenica, faktoringu, troškovima, prodaji tražbina, otkupu tražbina, pristupanju dugu, kompenzaciji, kao i garancije, jamstva, akreditive, avale, eskonte i druge jednostrane pravne poslove, te sve druge vrste ugovora koje Raiffeisenbank Austria d.d., sklapa s pravnim osobama i obrtnicima, te fizičkim osobama u svezi plasmana koji se odobravaju pravnim osobama, obrtnicima, osobama koje obavljaju slobodna zanimanja i drugim fizičkim osobama,

ugovore o poslovnoj suradnji koji se sklapaju s gradovima, općinama, županijama, ministarstvima, bankama, agencijama, komorama, osiguravajućim društvima i/ili drugim osobama, ponude za javna nadmetanja, zadužnice (obične i bjanko), mjenice i mjenična očitovanja vezane uz ponude za javna nadmetanja, pisma namjere za kredite, garancije, jamstva i druge poslove, ugovore o povjerljivosti, ugovore o cesiji radi naplate potraživanja HBOR-a i/ili drugih osoba, ugovore o cesiji potraživanja Banke na HBOR il/ili drugu osobu radi naplate, ugovore/izjave o prijenosu sredstava osiguranja naplate s Banke na HBOR, osiguravajuća društva i/ili druge osobe, ugovore o ustupu prava, ugovore o sudjelovanju u riziku, ugovore o osiguranju imovine/potraživanja s osiguravajućim društvima (police osiguranja), ugovore/sporazume o međusobnom reguliranju prava i obveza, međuvlasničke ugovore/sporazume, ugovore/sporazume o poslovima administrativnog agenta, agenta osiguranja i/ili agenta naplate s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak i/ili trećim osobama, ugovore/sporazume o raskidu poslova agenta, sve druge vrste ugovora i poslova;

da potpisuju sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na nekretninama, pokretninama, dionicama, drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, novčanim sredstvima, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, radi osiguranja naplate tražbina po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, mjenica, avala, eskonta, ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i drugih poslova, kao i da potpisuju dodatke tim sporazumima, da ih podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, te da poduzimaju sve druge radnje kod javnog bilježnika potrebne za provedbu osiguranja;

da potpisuju ugovore o najmu stanova i ugovore o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Raiffeisenbank Austria d.d., podnose predmetne ugovore na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku, sudjeluju u postupku solemnizacije kod javnog bilježnika i poduzimaju sve ostale radnje vezane za sklapanje, solemnizaciju i provedbu ugovora o najmu/zakupu te da raskidaju/otkazuju ugovore o najmu/zakupu;

da potpisuju ugovore povezane s rješavanjem režijskih i drugih troškova u svezi s aktivnim korištenjem nekretnina, da poduzimaju sve radnje za provedbu predmetnih ugovora i da raskidaju/otkazuju predmetne ugovore;

da potpisuju ugovore s Agencijama za posredovanje u prometu nekretnina, te vanjskim suradnicima koji provode postupak legalizacije i koji izrađuju energetske certifikate, da poduzimaju sve radnje za provedbu predmetnih ugovora te da raskidaju/otkazuju predmetne ugovore;

da potpisuju suglasnosti kojima se daje pravo na ishodovanje građevinske i lokacijske dozvole, te druge tehničke dokumentacije, za parcelaciju, etažiranje; a vezano za nekretnine koje su u fiducijarnom vlasništvu banke ili na kojima je zasnovano založno pravo u korist banke ili koje su u vlasništvu banke;

da potpisuju sporazume o razmjernom namirenju tražbina odnosno diobi iznosa naplaćenog u postupcima prisilne naplate;

da potpisuju sporazume i brisovne izjave o vraćanju prava vlasništva u korist prijašnjih vlasnika na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,

da potpisuju brisovna očitovanja za brisanje založnog/ih prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih

kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa kod Financijske agencije, te da potpisuju prijedloge za glavni upis, prijedloge za upis zabilježbi, prijedloge za upis nove radnje, osiguranja, ovrhe ili novog prava, prijedloge za upis brisanja, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, druge prijedloge, prigovore protiv zaključaka Službe upisa, druge pravne lijekove, sve ostale vrste podnesaka, te da poduzimaju sve ostale pravne radnje u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa, kao i u postupcima koji se vode kod sudova i/ili trećih osoba u svezi upisa koji provodi Služba upisa;

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama zemljišno – knjižnih postupaka koji se vode kod sudova, te da potpisuju prijedloge za uknjižbu založnog prava, prijedloge za uknjižbu fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunska rješenja, prijedloge za zabilježbe, prijedloge za predbilježbe, prijedloge i sporazume za ustup prvenstvenog reda, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zk. čestica, prijedloge za uknjižbu brisanja založnog prava, prijedloge za uknjižbu brisanja fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za upis brisanja zabilježbi, predbilježbi da potpisuju prigovore, žalbe i druge pravne lijekove na odluke sudova, da potpisuju sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju sve druge pravne radnje u zemljišno – knjižnim stvarima pred nadležnim sudovima;

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Lučke kapetanije radi zasnivanja i brisanja hipoteke na brodovima, jahtama i drugim objektima osiguranja koji se vode kod nadležne Lučke kapetanije, te da podnose prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, prijedloge za zabilježbu, prijedloga za predbilježbu, potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, kao i da obavljaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležne Lučke kapetanije, sudova i/ili trećih osoba;

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod nadležnog Ministarstva radi upisa zasnivanja i brisanja hipoteke na zrakoplovima i drugim predmetima osiguranja koji se vode kod nadležnog Ministarstva, da potpisuju prijedloge za uknjižbu hipoteke, prijedloge za brisanje hipoteke, prijedloge za predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za brisanje predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, da potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju i sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležnog Ministarstva, sudova i/ili trećih osoba;

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i/ili drugog depozitorija radi upisa zasnivanja/brisanja založnog prava i/ili fiducije i/ili prava vlasništva na dionicama i drugim vrijednosnim papirima koji se vode kod nadležnog depozitorija, da potpisuju sve ostale vrste prijedloga, zahtjeva, prigovore, žalbe, druge podneske, te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. ili drugog depozitorija;

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u postupcima javne nabave te da potpisuju i izjavljuju žalbe, prigovore, druge redovne i izvanredne pravne lijekove, prijedloge za izdavanje privremene mjere, odgovore na žalbu, odgovore na prigovore te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima javne nabave kod Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave ili drugih nadležnih tijela ili trećih osoba,

da potpisuju zahtjeve za izdavanje podataka iz evidencije o motornim vozilima kod Ministarstva unutarnjih poslova, podataka o osiguranicima kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, te drugih podataka kod nadležnih tijela i institucija u svrhu pokretanja postupka osiguranja ili ovrhe, te da poduzimaju sve druge radnje radi pribavljanja svih potrebnih podataka,

da potpisuju izjave o otkazu plasmana, izjave i/ili sporazume o raskidu ugovora, izjave o uskrati korištenja plasmana, izjave o vraćanju prava na korištenje plasmana, druge izjave i obavijesti koje Raiffeisenbank Austria d.d. upućuju klijentima i ostalim strankama vezano za plasmane;

da potpisuju i podnose zahtjeve za izravnu naplatu Financijskoj agenciji temeljem zadužnice/a (obične i bjanko zadužnice), predstečajne nagodbe i/ili drugih ovršnih isprava, zahtjeve za povećanje ili smanjenje iznosa za naplatu temeljem zadužnice, predstečajne nagodbe i/ili drugih ovršnih isprava, zahtjeve za povlačenje/povrat zadužnice, zahtjeve za odgodu naplate temeljem zadužnice, predstečajne nagodbe i/ili druge ovršne isprave, zahtjeve za prijenos zadužnice odnosno tražbine temeljem predstečajne nagodbe i/ili druge ovršne isprave, da potpisuju i podnose zahtjeve za upis zadužnice u Registar zadužnica i bjanko zadužnica te sve ostale radnje vezane za naplatu, povlačenje odnosno prijenos zadužnica, te naplatu, povlačenje, ustupanje tražbina temeljem predstečajne nagodbe i/ili druge ovršne isprave;

da podnose mjenice na naplatu, potpisuju zahtjeve za protestiranje mjenica, potpisuju potvrde o stanju duga po mjenicama, potpisuju ostale podneske i poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate mjenica kod javnih bilježnika, sudova, banaka i trećih osoba;

da potpisuju pozive za plaćanje po garancijama, jamstvima i drugim sredstvima osiguranja, kao da poduzimaju sve druge radnje vezane za naplatu sredstava osiguranja;

da potpisuju izvratke iz poslovnih knjiga Raiffeisenbank Austria d.d.;

da potpisuju zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore i/ili sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava, daju izjave na zapisnik kod javnog bilježnika vezano za dospijecje i visinu osiguranih tražbine te da poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate osigurane tražbine;

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim ostalim postupcima pred sudovima i arbitražama u Republici Hrvatskoj, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama, te da obavljaju sve radnje u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, upravnom postupku, upravnom sporu i stečajnom postupku, a osobito da podnesu ili povuku tužbu ili prijedlog, podnesu ili povuku prijavu tražbine u stečajnom postupku, podnesu obavijest o razlučnom pravu u stečajnom postupku, zaključe nagodbu, podnesu, odustanu ili se odreknu pravnog lijeka, zahtjeva za izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnose prijedloge za ovrhu ili mjere osiguranja, podnose prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre, podnose prijedloge za osiguranje dokaza, kao i da poduzimaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima,

da poduzimaju sve ostale radnje kod javnih bilježnika, sudova, Financijske agencije, lučkih kapetanija, ministarstava, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba u svezi zasnivanja i provedbe osiguranja, naplate osigurane tražbine i brisanja osiguranja,

na način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju:

- svaki od navedenih opunomoćenika s jednim članom Uprave, ili
- skupno – po dvoje, i to kako slijedi:

opunomoćenik naveden pod 1. Ines Knapić kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 2. Dražen Marković ili 3. Kornelija Tomica ili 4. Vlatka Majetić Kolbabek ili 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Iva Jeđut ili 8. Anita Legac ili 9. Lidija Krušelj ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Antonija Mamić ili 12. Antun Bando ili 13. Marija Vrbanić ili 14. Đurđica Vuljar ili 15. Gordana Jaklenec ili 16. Biserka Miklenić-Novačić ili 17. Vladimir Ploh ili 18. Danijela Zrnić ili 19. Iva Pavković ili 20. Nikolina Ergarac ili 21. Miroslav Šifter, kao lijevi potpisnik; ili

opunomoćenik naveden pod 2. Dražen Marković kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 3. Kornelija Tomica ili 4. Vlatka Majetić Kolbabek ili 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Iva Jeđut ili 8. Anita Legac ili 9. Lidija Krušelj ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Antonija Mamić ili 12. Antun Bando ili 13. Marija Vrbanić ili 14. Đurđica Vuljar ili 15. Gordana Jaklenec ili 16. Biserka Miklenić-Novačić ili 17. Vladimir Ploh ili 18. Danijela Zrnić ili 19. Iva Pavković ili 20. Nikolina Ergarac ili 21. Miroslav Šifter, kao lijevi potpisnik; ili

opunomoćenik naveden pod 3. Kornelija Tomica kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 2. Dražen Marković ili 4. Vlatka Majetić Kolbabek ili 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Iva Jeđut ili 8. Anita Legac ili 9. Lidija Krušelj ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Antonija Mamić ili 12. Antun Bando ili 13. Marija Vrbanić ili 14. Đurđica Vuljar ili 15. Gordana Jaklenec ili 16. Biserka Miklenić-Novačić ili 17. Vladimir Ploh ili 18. Danijela Zrnić ili 19. Iva Pavković ili 20. Nikolina Ergarac ili 21. Miroslav Šifter, kao lijevi potpisnik; ili

opunomoćenik naveden pod 4. Vlatka Majetić Kolbabek kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 2. Dražen Marković ili 3. Kornelija Tomica ili 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Iva Jeđut ili 8. Anita Legac ili 9. Lidija Krušelj ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Antonija Mamić ili 12. Antun Bando ili 13. Marija Vrbanić ili 14. Đurđica Vuljar ili 15. Gordana Jaklenec ili 16. Biserka Miklenić-Novačić ili 17. Vladimir Ploh ili 18. Danijela Zrnić ili 19. Iva Pavković ili 20. Nikolina Ergarac ili 21. Miroslav Šifter, kao lijevi potpisnik; ili

opunomoćenik naveden pod 5. Mile Čevd kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 6. Anica Krklec ili 7. Iva Jeđut ili 8. Anita Legac ili 9. Lidija Krušelj ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Antonija Mamić ili 12. Antun Bando ili 13. Marija Vrbanić ili 14. Đurđica Vuljar ili 15. Gordana Jaklenec ili 16. Biserka Miklenić-Novačić ili 17. Vladimir Ploh ili 18. Danijela Zrnić ili 19. Iva Pavković ili 20. Nikolina Ergarac ili 21. Miroslav Šifter, kao lijevi potpisnik; ili

- opunomoćenik naveden pod 6. Anica Krklec kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 5. Mile Čevd ili 7. Iva Jeđut ili 8. Anita Legac ili 9. Lidija Krušelji ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Antonija Mamić ili 12. Antun Bando ili 13. Marija Vrbanić ili 14. Đurđica Vuljar ili 15. Gordana Jaklenec ili 16. Biserka Miklenić-Novačić ili 17. Vladimir Ploh ili 18. Danijela Zrnić ili 19. Iva Pavković ili 20. Nikolina Ergarac ili 21. Miroslav Šifter, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 7. Iva Jeđut kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 8. Anita Legac ili 9. Lidija Krušelji ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Antonija Mamić ili 12. Antun Bando ili 13. Marija Vrbanić ili 14. Đurđica Vuljar ili 15. Gordana Jaklenec ili 16. Biserka Miklenić-Novačić ili 17. Vladimir Ploh ili 18. Danijela Zrnić ili 19. Iva Pavković ili 20. Nikolina Ergarac ili 21. Miroslav Šifter, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 8. Anita Legac kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Iva Jeđut ili 9. Lidija Krušelji ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Antonija Mamić ili 12. Antun Bando ili 13. Marija Vrbanić ili 14. Đurđica Vuljar ili 15. Gordana Jaklenec ili 16. Biserka Miklenić-Novačić ili 17. Vladimir Ploh ili 18. Danijela Zrnić ili 19. Iva Pavković ili 20. Nikolina Ergarac ili 21. Miroslav Šifter, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 9. Lidija Krušelji kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Iva Jeđut ili 8. Anita Legac ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Antonija Mamić ili 12. Antun Bando ili 13. Marija Vrbanić ili 14. Đurđica Vuljar ili 15. Gordana Jaklenec ili 16. Biserka Miklenić-Novačić ili 17. Vladimir Ploh ili 18. Danijela Zrnić ili 19. Iva Pavković ili 20. Nikolina Ergarac ili 21. Miroslav Šifter, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 10. Ljiljana Čiček kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Iva Jeđut ili 8. Anita Legac ili 9. Lidija Krušelji ili 11. Antonija Mamić ili 12. Antun Bando ili 13. Marija Vrbanić ili 14. Đurđica Vuljar ili 15. Gordana Jaklenec ili 16. Biserka Miklenić-Novačić ili 17. Vladimir Ploh ili 18. Danijela Zrnić ili 19. Iva Pavković ili 20. Nikolina Ergarac ili 21. Miroslav Šifter, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 11. Antonija Mamić kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Iva Jeđut ili 8. Anita Legac ili 9. Lidija Krušelji ili 10. Ljiljana Čiček ili 12. Antun Bando ili 13. Marija Vrbanić ili 14. Đurđica Vuljar ili 15. Gordana Jaklenec ili 16. Biserka Miklenić-Novačić ili 17. Vladimir Ploh ili 18. Danijela Zrnić ili 19. Iva Pavković ili 20. Nikolina Ergarac ili 21. Miroslav Šifter, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 12. Antun Bando kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Iva Jeđut ili 8. Anita Legac ili 9. Lidija Krušelji ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Antonija Mamić ili 13. Marija Vrbanić ili 14. Đurđica Vuljar ili 15. Gordana Jaklenec ili 16. Biserka Miklenić-Novačić ili 17. Vladimir Ploh ili 18. Danijela Zrnić ili 19. Iva Pavković ili 20. Nikolina Ergarac ili 21. Miroslav Šifter, kao lijevi potpisnik.


U slučaju da se gore navedeni opunomoćenici potpisuju na način da nije vidljivo tko je lijevi, a tko desni potpisnik (npr. potpisi opunomoćenika su jedan ispod drugoga) dokumenti su valjano potpisani i u takvim slučajevima, te nije bitno da li se desni/lijevi opunomoćenik iz ove punomoći potpisao kao prvi (gornji) potpisnik ili kao drugi (donji) potpisnik.


Ova punomoć primjenjuje se od 01.06.2019. godine i vrijedi do 01.06.2020. godine.

Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika Lucije Popov pod brojem OV-5840/2018 od 01.06.2018. godine sa rokom važenja do 01.06.2019. godine, prestaje vrijediti s danom 01.06.2019. godine.

U Zagrebu, 31.05.2019. godine

Raiffeisenbank Austria d.d.


Daniel Mitteregger, član Uprave


Zoran Koščak, član Uprave

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

012

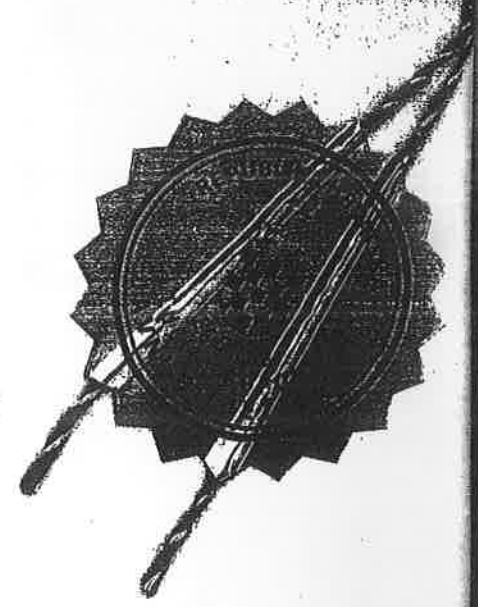
Ja, javni bilježnik LUCIJA POPOV, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

DANIEL MITTEREGGER, OIB 10569346932, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SLOVENSKA ULICA 18, kao član uprave Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. P 6950012 BH VÖLKERMARKT, AUSTRIJA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

ZORAN KOŠČAK, OIB 56140407983, ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 37, kao član uprave Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4455/2019
Zagreb, 31.05.2019.



Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ br. SPRPN-1/19 - ovjerena pod brojem OV-4455/2019 dana 31.05.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 20 primjeraka. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **DANIEL MITTEREGGER, OIB 10569346932, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SLOVENSKA ULICA 18**, kao član uprave **Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. P 6950012 BH **VÖLKERMARKT, AUSTRIJA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 125,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Broj: OV-6192/2019
Zagreb, 29.07.2019.



Javni bilježnik
LUCIJA POPOV

**JAVNOBILJEŽNICKI
PRISJEDNIK**
Tamara Bajš



11





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.12.2019. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uložka: 1122

Broj zadnjeg dnevnika: Z-54220/2019
Aktivne plombe: Z-56080/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	41/206	CENTRALNO SKLADIŠTE S TERETNIM LIFTOM I SKLONIŠTEM POP. BR. 22837 I DVORIŠTE U SAMOBORSKOJ UL. BR. 6		194		
		UKUPNO:		194		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ANAMIL D.O.O., OIB: 29315506757, ZADVORSKA BR. 14, ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 05.12.2016.g. pod brojem Z-55933/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 16075810005 02.12.2016, PUNOMOĆ BR. C10/11-1/16 26.10.2016, u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 9,88%, godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te druge troškove i uvjete iz Sporazuma, za korist:	3.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 05.12.2016.g. pod brojem Z-55933/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 573 k.o. Antunovac kod Općinskog suda u .Virovitici.		ZABILJEŽBA
7.3	Zaprimljeno 15.11.2019.g. pod brojem Z-54220/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 02.08.2019, PUNOMOĆ BR. SPRPN-1/19 OD 31. SVIBNJA 2019. ULOŽENA U ZBIRKU ISPRAVA Z-31375/2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-55933/2016, u iznosu od 3.000.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 7.1
9.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 06.07.2018.g. pod brojem Z-37880/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 03.07.2018, ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI 03.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 23.736.804,67 KN (slovima: dvadesettri milijuna sedamstotridesetšest tisuća osamstočetiri kune i šezdesetsedam lipa) zajedno s pripadajućim zateznim kamatama po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obaveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu za tri postotna poena koje teku od 26.05.2018., uvećano za sve troškove postupka, za korist: RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKA ULICA 14, ZADVORSKO 10257 BREZOVICA RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKA ULICA 14, ZADVORSKO 10257 BREZOVICA	23.736.804,67 KN	GLAVNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 06.07.2018.g. pod brojem Z-37880/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 30065 i 30234 k.o. Grad Zagreb.		na 9.1
9.3	Zaprimljeno 16.07.2018.g. pod brojem Z-39513/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE BR. Z-14793/2018 OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNE SLUŽBE U VALPOVU 10.07.2018, zk. ul. 1991, k.o. Belišće kod Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Valpovu, Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo.		na 9.1
9.4	Zaprimljeno 18.07.2018.g. pod brojem Z-39949/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI POSL. BR.Z-5239/2018 11.07.2018, zk.ul.br. 573 k.o. Antunovac kod Općinskog suda u Virovitici.		zabilježba na 9.1
9.5	Zaprimljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-41629/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, STALNA SLUŽBA U PAGU BR.Z-15349/2018 11.07.2018, zk.ul. 6052 k.o. Novalja (E-1, E-2, E-3) i zk.ul. 6051 k.o. Novalja (E-1, E-2 i E-3), kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu.		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.12.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 26.12.2019. 22:43

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 573

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8161/2019
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	122	4	ULICA VINKOVAČKA CESTA PAŠNJAK	14640 14640	
		UKUPNO:		14640	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	ANAMIL D.O.O., OIB: 29315506757, ZAGREB, JOSIPA LONČARA 2 C	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.4	Zaprimljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-9531/2016 Prvenstveni red upisa: Z-9116/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 16075810005 02.12.2016, u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, sa zakonskim zateznim kamatama pblize opisanim u čl. 1. i čl. 3. Sporazuma, te ostalim naknadama i troškovima, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.5	Zaprimljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-9531/2016 Prvenstveni red upisa: Z-9116/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 1122 k.o. Jankomir		na 1.4
1.6	Zaprimljeno 18.11.2019.g. pod brojem Z-8161/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 02.08.2019, promjena založnog vjerovnika pod ovosudnim poslovnim brojem: Z- 9531/2016 (u prvenstvenom redu: Z-9116/2016), za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 1.4
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 09.07.2018.g. pod brojem Z-5239/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 03.07.2018, radi osiguranja tražbine u iznosu od 23.736.804,67 Kn (slovima: dvadesettrimilijunasedamstotridesetšestisućaosamstočetiri i 67/100 kuna), zajedno s pripadajućim zateznim kamatama pobliže opisanim u čl. 2. i čl. 3. Sporazuma, za korist: RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKA ULICA 14, ZADVORSKO RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKA ULICA 14, ZADVORSKO	23.736.804,67 KN	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 09.07.2018.g. pod brojem Z-5239/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 1122 k.o. Jankomir		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.12.2019.